

Contrat de maintenance mécanique des installations de refroidissement BAC

© 2006 Balticare - TD 0605/3-1 F- p. 1/2



Un entretien régulier permet de maintenir l'équipement en bon état de fonctionnement et de garantir sa fiabilité dans le temps. Les performances d'origine sont maintenues. Le contrat de maintenance mécanique comprend la maintenance, le contrôle et remplacement éventuel de toutes les parties mobiles et accessoires de contrôle ainsi que le nettoyage des surfaces d'échange, systèmes de pulvérisation et séparateurs de gouttelettes. Cette prestation peut être combinée avec les opérations de suivi du traitement de l'eau.

Les contrats de maintenance sont confiés à des techniciens BAC Balticare expérimentés.

Description d'un contrat de maintenance mécanique BAC Balticare

- maintenance mécanique trimestrielle
- nettoyage annuel

- Quatre visites par an de service et de maintenance préventive selon le programme de maintenance préconisé par BAC dans ses Instructions d'Utilisation et de Maintenance
- Inspection et ajustement des entraînements de ventilateur, du niveau d'eau et d'autres commandes et accessoires
- Inspection annuelle de la structure et des protections
- Remplacement des pièces d'usure prévues au planning
- Suivi et maintenance optionnel des équipements de traitement d'eau (équipement de pré-traitement, dosage, filtration et contrôle)
- Rapport de visite trimestriel avec descriptif d'état du matériel et recommandations éventuelles
- Nettoyage mécanique et désinfection annuels :
 - Balisage de la zone de travail autour de la tour
 - Pré-désinfection et mise en vidange de l'appareil
 - Passage du nettoyeur haute pression sur toutes les surfaces internes accessibles
 - Démontage et nettoyage des éliminateurs de gouttelettes, branches de pulvérisation, pulvérisateurs, tamis de bassin etc.
 - Nettoyage complémentaire des baffles d'atténuation sonore si présents
 - Remise en place de tous les éléments après nettoyage
 - Post-désinfection et remplissage du bassin

Rappel législatif:

« Une maintenance et un entretien adaptés de l'installation sont mis en place afin de limiter la prolifération des légionelles. »
Rubrique 2921 - A.M. Titre II : Prévention du risque légionellose - Art 4.1 relatif à l'entretien préventif de l'installation.

La multiplication des intervenants sur l'installation, une mauvaise pratique: « l'exploitant charge des sociétés extérieures d'intervenir sur l'installation ((...) société d'ingénierie, (...) société de maintenance, (...) société de traitement des eaux), sans prendre en compte le risque généré par ces interventions: **les actions non coordonnées**

peuvent ou bien induire de nouveaux facteurs de risques, ou bien ne pas couvrir l'ensemble des facteurs de risques ».

Conseil Supérieur des Installations Classées - Art B:
Risque de légionellose associé aux installations de refroidissement

À la charge de BAC Balticare :

- L'ensemble des prestations reprises dans le détail de la proposition
- Fourniture de consommables et remplacement des pièces d'usure courantes
- Opération effectuée uniquement par des techniciens BAC Balticare qualifiés
- Pleine conformité aux réglementations de sécurité nationales/du site
- Garantie d'un an sur pièces détachées et main d'oeuvre
- Pleine conformité aux réglementations et législations nationales ou régionales concernant le contrôle des risques bactériologiques (Legionella)

Exclusions :

- Le contrôle opérationnel hebdomadaire ou mensuel
- La fourniture des pièces de remplacement qui ne font pas partie du contrat
- Maintenance du matériel fourni par tiers
- Toute modification du descriptif des prestations suite à une modification de la législation en vigueur

Rapport de visite (1^e partie) :



COMPTE RENDU DE VISITE DE MAINTENANCE / D'INSPECTION DU SITE

Date(s) d'intervention:	COORDONNÉES DU SITE:
Technicien / ingénieur BAC Balticare:	Nom:
Modèle(s) BAC:	Adresse:
Numéro(s) de série BAC:	Personne de contact:
	Numéro de téléphone:

CONSIGNES DE SÉCURITÉ
Aucune intervention ne peut être entreprise sur ou à proximité des ventilateurs et des moteurs sans s'être assuré que les moteurs des pompes et des ventilateurs ont été déconnectés et isolés. L'équipement de protection individuelle est obligatoire en tout temps. Le circuit de recirculation d'eau pouvant contenir des contaminants chimiques ou bactériologiques (y compris Legionella), le personnel intervenant devra se munir obligatoirement de masques FFP3 ou à cartouches filtrantes, telle que l'impose le rubrique 2921 (France).

RAPPORT D'INSPECTION ET DE MAINTENANCE

[A] IMPLANTATION ET OPERATION	OUI	NON	REMARQUES
Accès dégagé autour de la tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plate-forme d'accès sécurisée installée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plate-forme de maintenance interne installée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Accès sécurisé à la partie supérieure de l'appareil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclaboussures ou entraînement d'eau provoqué par le vent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vibration/bruit anormal d'entraînement du ventilateur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[B] PRELIMINAIRES	OUI	NON	REMARQUES
Moteurs des pompes et ventilateurs déconnectés et isolés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pré-désinfection effectuée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[C] INSPECTION	OK	NON	REMARQUES
Protection "anti-corrosion" externe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection "anti-corrosion" interne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fuites d'eau - bassin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fuites d'eau - échangeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Éliminateurs de gouttelettes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Distribution d'eau/pulvérisateurs et bagues en caoutchouc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Surface d'échange	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Batterie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Batterie ailetée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Défecteurs/défecteurs d'entrée d'air à trois fonctions (C.I.S.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baffles acoustiques - aspiration	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baffles acoustiques - refroidissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ventilateurs centrifuges/sixaux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection corrosion de l'entraînement ventilateur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grilles de protection du ventilateur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[D] MAINTENANCE MÉCANIQUE	OK	NON	REMARQUES
Palier d'arbre de ventilateur - graissage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Palier d'arbre de ventilateur - bague de serrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poules et moyeux - alignement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Courroies - état et tension	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Réglage chaise moteur - graissage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Transmission par réducteur - niveau d'huile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vanne d'appoint d'eau et flotteur - réglage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Contrôle électrique du niveau d'eau - contrôle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Electrovanne eau d'appoint - contrôle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vanne manuelle de déconcentration - contrôle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Thermoplongeur(s) de bassin - contrôle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Thermostat(s) - contrôle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Interrupteur(s) de niveau d'eau bas - contrôle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Pour plus d'information

Belgique: info@balticare.be - (+32) (0)2 456 02 50
 France: info@balticare.fr - (+33) (0)4 72 48 61 61
 Suisse Romande: info-ch@BaltimoreAircoil.be - (+41) (0)22 797 25 15



Balticare

Produits et Services de Baltimore Aircoil